



# LE GRAHAM

VIVEZ PLEINEMENT VOTRE RETRAITE  
au cœur de Ville Mont-Royal



## PRIX ET INCLUSIONS

### LOCATION MENSUELLE À partir de

Studio	2 224 \$
1 chambre	2 600 \$
2 chambres	4 750 \$

### La location mensuelle inclut

- Chauffage et climatisation avec thermostat individuel dans chaque appartement
- Électricité et service de câblodistribution de base (environ 52 canaux)
- Service de téléphonie avec boîte vocale
- Service internet haute vitesse dans les appartements
- Contrôle d'accès et système de surveillance par caméra
- Système d'urgence relié au centre de santé du Graham avec tirettes dans le salon, les chambres et les salles de bain de chaque appartement
- Systèmes de gicleurs et de détection de fumée
- Coffret de sûreté dans chaque appartement
- Lave-vaisselle encastré (sauf dans les studios)
- Stores dans toutes les fenêtres
- Balcon ou terrasse privée.

### Dans un environnement élégant et raffiné, vous retrouverez :

- Service de conciergerie / Maître D'hôtel
- Organisation d'activités culturelles, sociales et éducatives sur les lieux
- Présence de personnel de soin, 24 h sur 24
- Une piscine intérieure, ainsi qu'un bain tourbillon
- Un centre d'entraînement
- Un salon de beauté
- Une salle d'événements
- Une salle à manger avec service aux tables, ainsi que café-bistro
- Une salle de réception privée pour recevoir vos amis et les membres de votre famille
- Un chaleureux salon avec foyer et bibliothèque
- Une insonorisation de qualité supérieure
- Transport organisé
- La disponibilité d'espaces de stationnement intérieur
- Quatre terrasses où il fera bon vous détendre !